

SCEA DES LONGCHAMPS

39 route de Meroux
90400 ANDELNANS

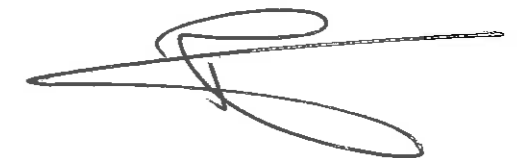
PROJET D'EXTENSION DE L'ELEVAGE DE PORCS SUR LA COMMUNE D'ANDELNANS

Capacité après travaux :
1260 porcelets et 2000 porcs

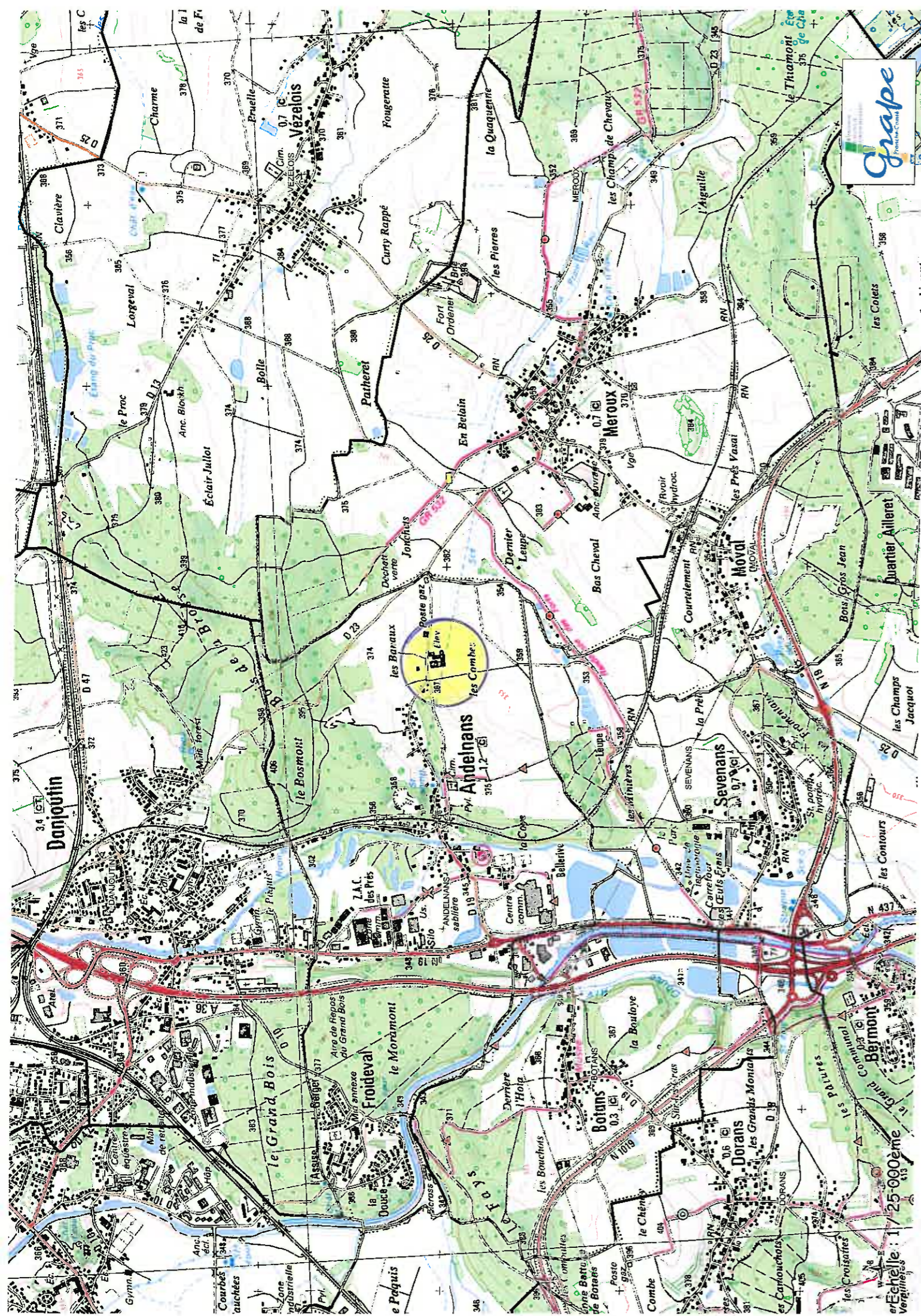
Plans de :

- Situation (échelle 1/25000 et 1/2000)
- Situation (échelle 1/2500 avec rayon de 200 m autour du projet)
- Masse (échelle 1/750)
- Ensemble
- Coupe
- Façade et pignon
- Notice permettant d'apprécier l'impact visuel du projet
- Volet paysager

Pour la SCEA DES LONGCHAMPS
David PETERSCMITT



Plans dressés en Avril 2015



Département :
TERRITOIRE DE BELFORT

Commune :
ANDELNANS

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : BELFORT
 Hotel de finances publiques Place de la Révolution Française 90022 BELFORT
 tél. 0384588107 -fax 0384588133
 cdif.belfort@dgfip.finances.gouv.fr

Section : YA
 Feuille : 000 YA 01

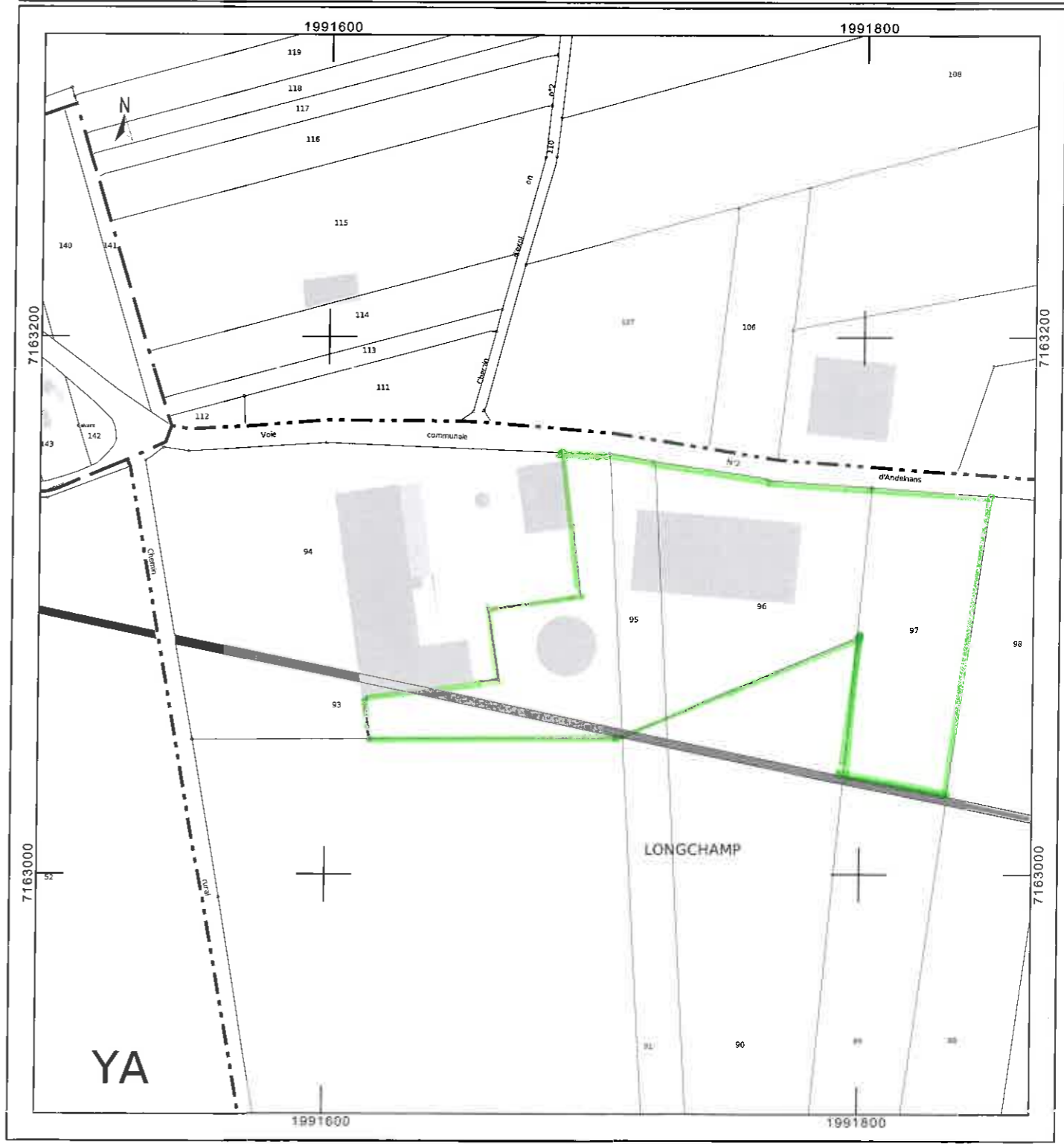
Échelle d'origine : 1/2000
 Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 04/11/2014
 (fuseau horaire de Paris)

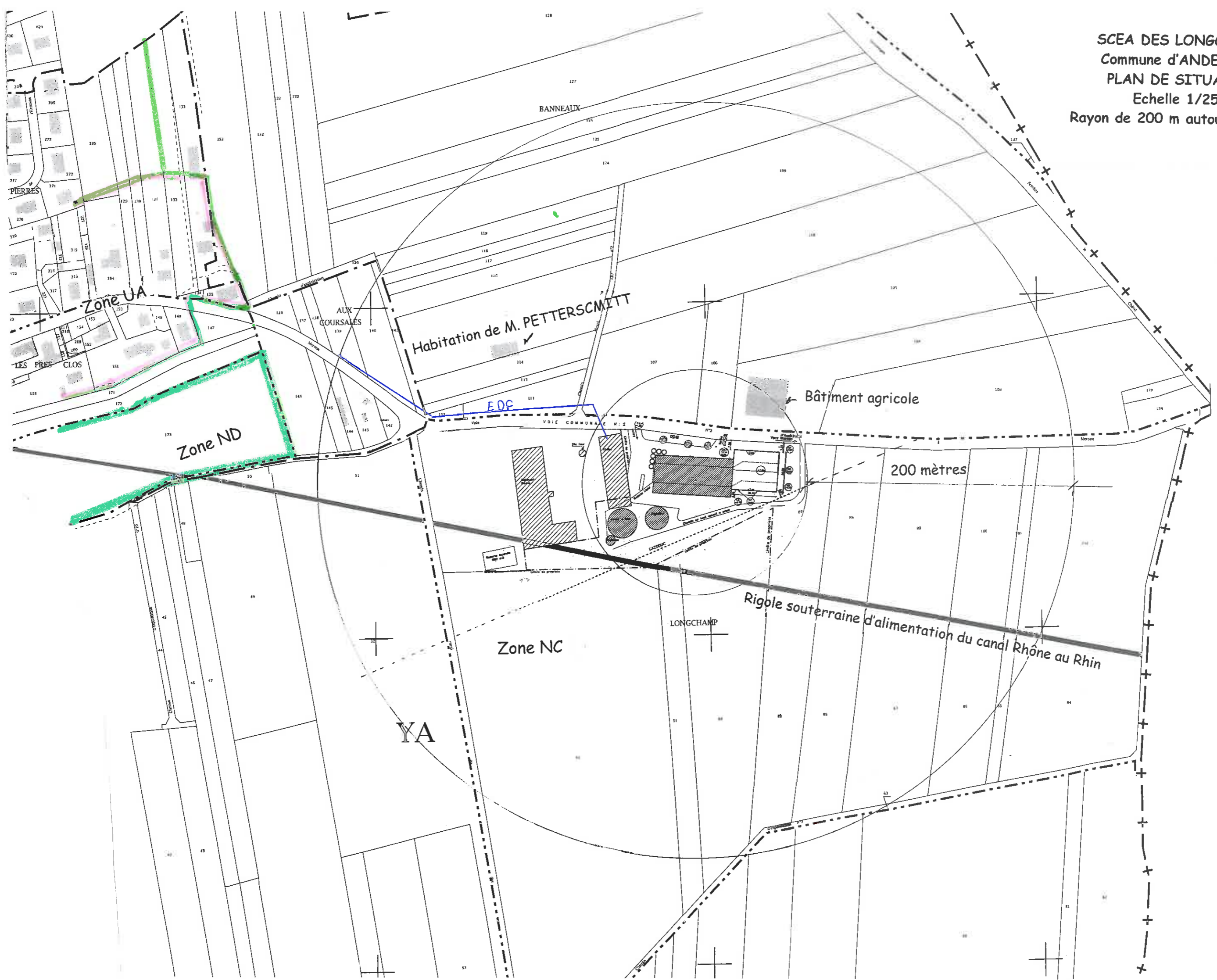
Coordonnées en projection : RGF93CC48
 ©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

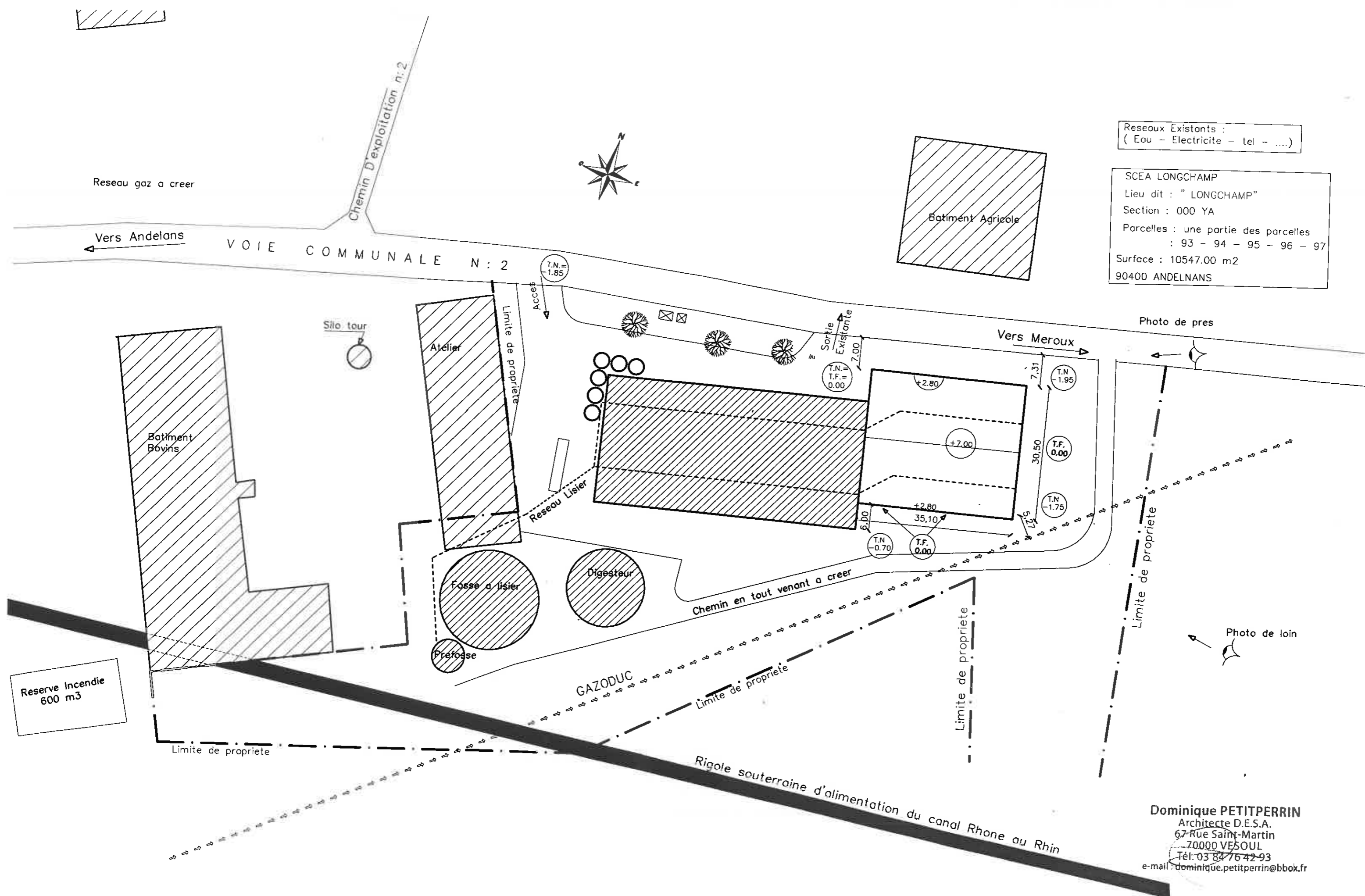
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



SCEA DES LONGCHAMPS
Commune d'ANDELNANS
PLAN DE SITUATION
Echelle 1/2500
Rayon de 200 m autour du projet





Reseaux Existants :
(Eau - Electricite - tel -)

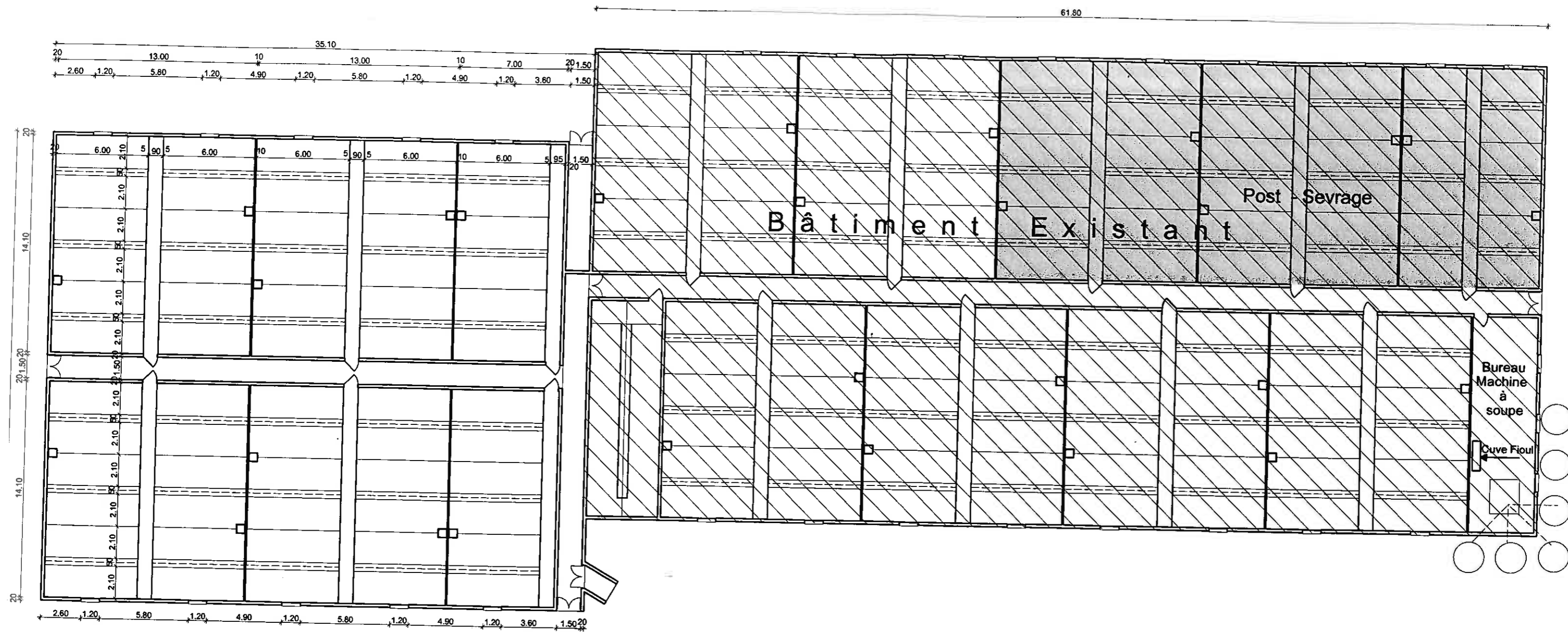
SCEA LONGCHAMP
Lieu dit : " LONGCHAMP"
Section : 000 YA
Parcelles : une partie des parcelles
: 93 - 94 - 95 - 96 - 97
Surface : 10547.00 m2
90400 ANDELNANS

Reserve Incendie
600 m3

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/750

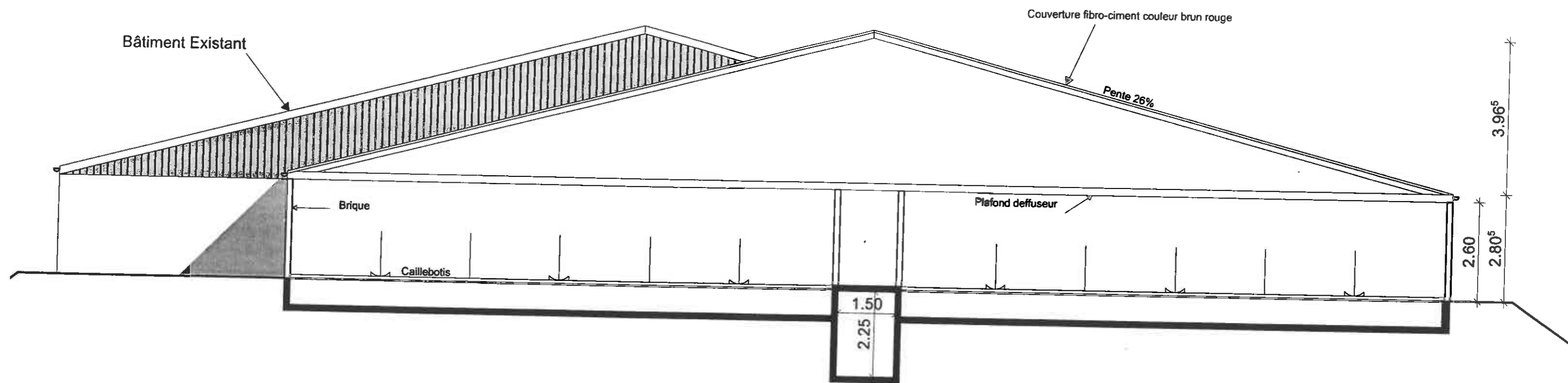
Dominique PETITPERRIN
Architecte D.E.S.A.
67 Rue Saint-Martin
70000 VESOUL
Tél: 03 84 76 42 93
e-mail: dominique.petitperrin@bbox.fr



Plan d'Ensemble

Dominique PETITPERRIN
 Architecte D.E.S.A.
 67 Rue Saint-Martin
 70000 VESOUL
 Tél. 03 84 76 42 93
 e-mail : dominique.petitperrin@bbox.fr

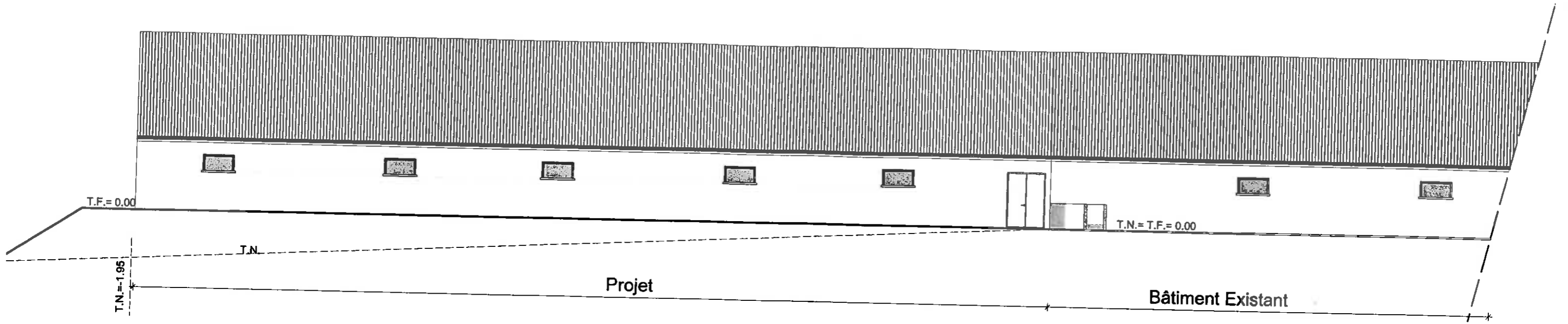
Echelle : 1/250



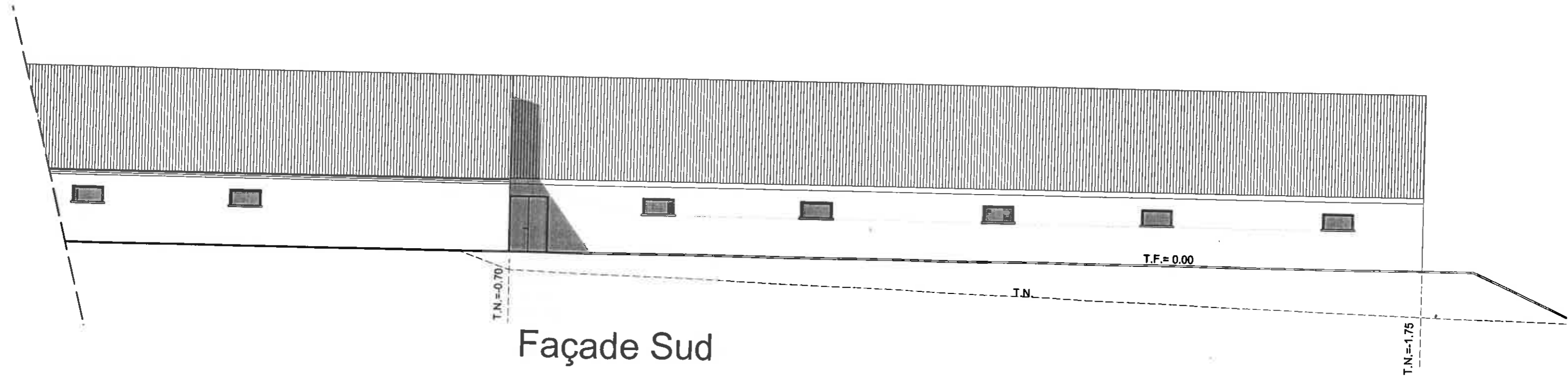
Coupe

Echelle : 1/100

Dominique PETITPERRIN
Architecte D.E.S.A.
67 Rue Saint-Martin
70000 VESOUL
Tel: 03 84 76 42 93
e-mail: dominique.petitperrin@bbox.fr

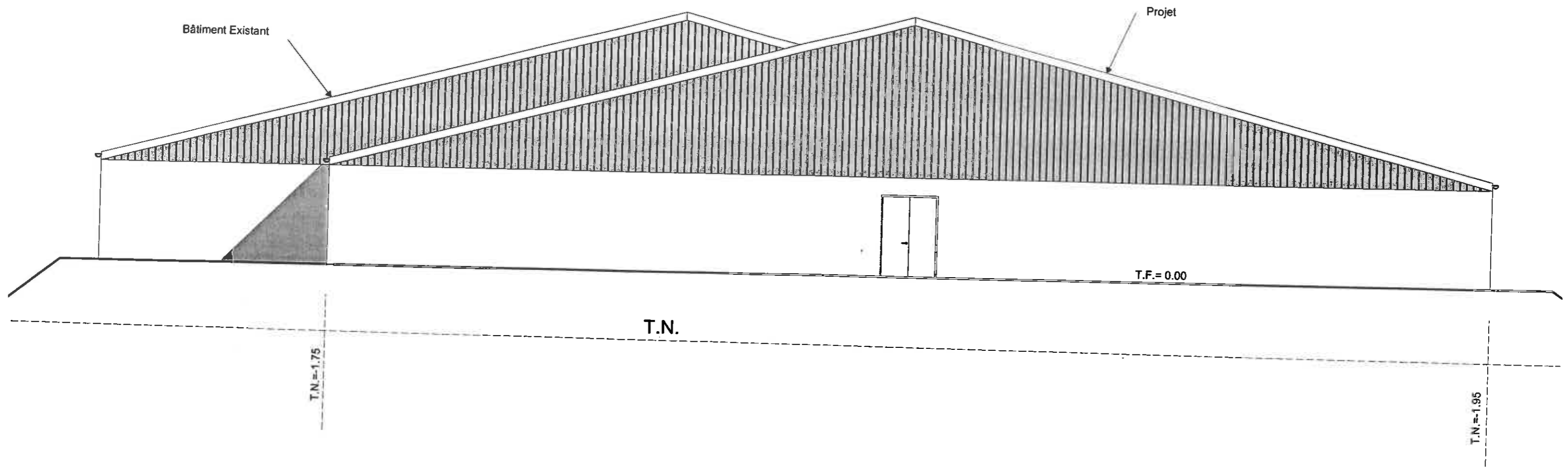


Façade Nord



Façade Sud

Dominique PETITPERRIN
 Architecte D.E.S.A.
 67 Rue Saint-Martin
 70000 VESOUL
 Tél. 03 84 76 42 93
 e-mail : dominique.petitperrin@bbox.fr
 Echelle : 1/150



Pignon Est

Echelle : 1/100

Dominique PETITPERRIN
Architecte D.E.S.A.
67 Rue Saint-Martin
70000 VESOUL
Tél. 03 84 76 42 93
e-mail : dominique.petitperrin@bbox.fr

NOTICE PERMETTANT D'APPRECIER L'IMPACT VISUEL DU PROJET

PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT EXISTANTS

Le projet est implanté sur la commune de ANDELNANS à 360 m d'altitude au lieu dit « Longchamp ». Bien que le site soit dans la périphérie de BELFORT, l'exploitation est implantée au milieu de culture et de prairie. Au Nord, on perçoit un secteur boisé (bois de la Brosse). Le terrain est desservi par la voie communale n° 2.

Le site est situé à l'Est du village à 250 m des 1^{ère} habitations. On y trouve le corps de ferme de la SCEA des LONGCHAMPS et du GAEC de BELLERIVE composé d'une porcherie d'engraissement, d'un atelier bovins et d'hangar de stockage (céréales, fourrage, paille....). La maison d'habitation de M. PETERSCHMITT (gérant de la SCEA et du GAEC) est implantée en face de l'exploitation.

DESCRIPTION DU PROJET

Extension du bâtiment existant (1 070 m²)

- longueur	35,10 m
- largeur	30,50 m
- hauteur sous faîtière	6,77 m
- hauteur sous gouttière	2,60 m

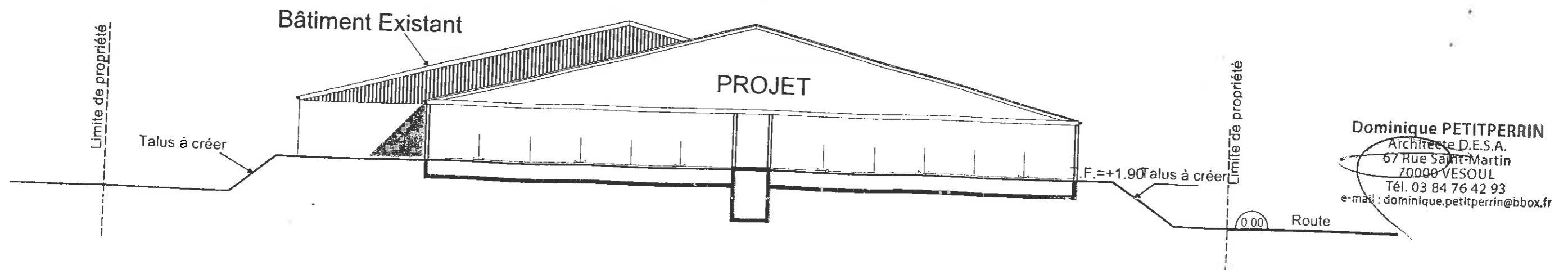
DISPOSITIONS PREVUES POUR ASSURER L'INSERTION DANS LE PAYSAGE

Les matériaux de construction et les couleurs sont les suivants :

- Les préfosses seront en béton banché de teinte gris béton,
- Les murs seront en panneau béton de teinte vieux rose (RAL 3014),
- La toiture sera réalisée en fibro-ciment de teinte brun rouge (RAL 3011),
- Les pointes de pignon seront en tôle laquée de teinte vert réséda (RAL 6011),
- Les portes et les huisseries de fenêtres seront en PVC de couleur blanche.

Le décalage d'alignement pour l'extension est dû au respect d'une distance de construction de 5 m par rapport à l'axe du gazoduc. Le type et la couleur des matériaux (dans la continuité de l'existant) permettront une bonne intégration dans le paysage. Une bande enherbée de 2 m est implantée entre la porcherie et la route.

COUPE DE PRINCIPE



Dominique PETITPERRIN
Architecte D.E.S.A.
67 Rue Saint-Martin
70000 VESOUL
Tél. 03 84 76 42 93
e-mail : dominique.petitperrin@bbox.fr



Photo : 1



Photo :2



Volet Paysager