

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

La société COMAFRANC souhaite réaliser un projet de plateforme logistique et de bureaux.

CAPACITE TECHNIQUES :

- **Présentation du groupe COMAFRANC**

Spécialiste incontournable de la salle de bains, du carrelage et du chauffage en France, le groupe Comafranc accompagne depuis plus de 50 ans des milliers de clients professionnels et particuliers pour leurs projets d'aménagement.

Le groupe Comafranc est composé des enseignes Espace Aubade, Les Matériaux et Le Matériel Électrique qui regroupent au total 6 sociétés et plus de 1500 collaborateurs. Société familiale de notoriété nationale, elle apporte un réel savoir-faire en matière de conseils, services et qualités des produits tout en étant axée sur 3 métiers principaux :

- le négoce dans le domaine du sanitaire - carrelage – chauffage,
- le négoce de matériaux généralistes,
- le négoce de matériel d'électricité.

COMAFRANC possède déjà une connaissance des activités de la logistique sur ses différents sites de vente.

- **Formations :**

Des formations seront dispensées sur le futur site et notamment via des formations CACES pour la conduite des chariots, des formations incendie (extincteurs), formations sur les organes de sécurité.

- **Organigramme :**

L'organisation du futur site portera un responsable Logistique et sécurité (M. Jean Pierre RATTE) qui permettra et aura en charge le suivi des matériels de sécurité mais également l'organisation et le respect des consignes de sécurité au sein de l'entrepôt.

La société COMAFRANC est systématiquement accompagnée par un Bureau de Contrôle pour la conformité et le respect de la législation en vigueur concernant les bâtiments.

- **Matériels :**

COMAFRANC à sa charge s'occupe de l'entretien du site, c'est à dire l'entretien de tous les locaux et des espaces extérieurs, ainsi que la maintenance, les contrôles et essais périodiques de tous les équipements techniques liés aux bâtiments tels que :

- la distribution des énergies et des fluides,
- les installations de chauffage, climatisation et ventilation,
- les installations d'éclairage,
- les installations de détection et d'alarmes pour les risques d'incendie et d'intrusion,
- les réseaux de traitement et d'évacuation d'eaux usées et d'eaux pluviales, bassin, DSH,
- les voiries, parkings, clôtures, portails et espaces verts.

- **Investissements :**

L'entretien de moyens de sécurité et les formations représentent environ 30 000 euros par an. La capacité financière de COMAFRANC est suffisante pour assurer ses dépenses.

CAPACITES FINANCIERES :

Investissements :

Le présent projet sera financé en fond propre par COMAFRANC.

COMAFRANC afin de s'assurer du respect et des contraintes constructives s'est entouré d'un constructeur rompu à la réalisation de plateformes logistiques.

Cessation :

En cas de cessation d'activité, COMAFRANC pourra faire face à la remise en état du site : cette remise en état sera de type industriel.

Il s'agira donc d'évacuer les déchets, vérifier que le site n'a pas fait l'objet de pollution (non probable au regard de l'activité et du types de matériaux qui seront stockés).

Sinistre :

Le site ne stocke pas de produits dangereux. Le sinistre à redouter est l'incendie. Le site est conçu de façon à limiter les impacts liés à un tel phénomène (rétention notamment).

Les capitaux propres de COMAFRANC lui permettent en cas de nécessité de faire face à un sinistre. De plus, le site sera conforme à la réglementation en vigueur, induisant un certain nombre de dispositifs permettant de limiter des impacts sur l'environnement en cas de sinistre.

Fonds propres :

Les capacités financières de la société COMAFRANC sont les suivantes :

Chiffres significatifs	COMAFRANC	
	2019	2018
Capitaux propres	304 690 400 €	299 439 700 €
Chiffres d'affaires	113 962 000 €	108 910 700 €
Résultat Net	6 229 500 €	4 238 500 €
Effectifs moyen du personnel	340	332

Le bilan 2019 de la société COMAFRANC est joint au présent dossier.