



## Préfecture du Territoire de Belfort

1 Rue Bartholdi  
90000 BELFORT

### Rénovation des chaufferies de la Préfecture de Belfort

Bureau d'étude Thermique :



**ENEBAT THERMIQUE SARL**

11, Rue du Lieutenant Bidaux – BP16  
90700 CHATENOIS LES FORGES  
Tél. 03.84.29.71.71 – Fax. 03.84.29.43.44  
Email : [enebatthermique@orange.fr](mailto:enebatthermique@orange.fr)  
Site : [www.enebat.com](http://www.enebat.com)

DCE

### LOT UNIQUE

### Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
<b>1 - DESCRIPTION DU PROJET</b>					
Pour mémoire	PM				0,00
<b>TOTAL DESCRIPTION DU PROJET</b>				<b>0,00 Euros HT</b>	
<b>2 - INTERVENTIONS PREALABLES</b>					
<b>21 - Principe général</b>					
Pour mémoire	PM				0,00
<b>PRINCIPE GENERAL</b>	<b>TOTAL .....</b>				<b>0,00</b>
<b>22 - Dépose des installations</b>					
Vidange des installations après consignation	ens	1			
Dépose installations et équipements connexes selon CCTP	ens	1			
Evacuation complète et tri sélectif selon prescriptions.	ens	1			
<b>DEPOSE DES INSTALLATIONS</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>TOTAL INTERVENTION PREALABLE</b>				<b>Euros HT</b>	
<b>3 - CHAUFFERIE ANNEXE MAIRIE</b>					
Remise en service chaufferie, essais	ens	1			
Rebouchage des trous selon CCTP	ens	1			
<b>TOTAL CHAUFFERIE ANNEXE MAIRIE</b>				<b>Euros HT</b>	
<b>4 - CHAUFFERIE PREFECTURE</b>					
<b>41 - Principe général</b>					
Pour mémoire	PM				0,00
<b>PRINCIPE GENERAL</b>	<b>TOTAL .....</b>				<b>0,00</b>
<b>42 - Chaudière</b>					
Socle béton pour les 3 chaudières	ens	1			
Regard maçonné 50x50x50 selon CCTP	ens	1			

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Pompe de relevage KSB Ama Drainer N358 ou équivalent	u	1			
Raccordement électrique pompe de relevage	ens	1			
Raccordement refoulement pompe sur réseau Eaux usées au sous-sol	ens	1			
Ecoulement des condensats PVC DN32	ens	1			
Chaudière C230-210 Eco De DITRICH ou équivalent, y compris équipements et options selon CCTP.	u	2			
Mise en service par fournisseur	ens	1			
Déplacement de la chaudière existante selon CCTP	ens	1			
<b>CHAUDIÈRE</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>43 - Evacuation des gaz brûlés</b>					
Nettoyage et assèchement du conduit de cheminée existant	ens	1			
Ouverture du pied de conduit pour positionnement du té de raccordement	ens	1			
Tubage dpar procédé Furanflex Dn 200 Longueur approximative 12 ml compris équipements selon CCTP	ens	1			
Adaptation de la sortie de cheminée existante selon CCTP	ens	1			
Fermeture du pieds de conduit selon CCTP	ens	1			
Raccordement du pied de conduit en PVC DN32 vers bac neutralisation	ens	1			
Carneaux de raccordement Dn 200 entre chaudières et tubage, compris piquages, raccords, accessoires de visite et fixation selon CCTP	ens	1			
Nacelle pour travaux sur cheminée extérieure	ens	1			
<b>EVACUATION DES GAZ BRULES</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>44 - Sécurité expansion</b>					
Soupapes de sécurité FLAMCO type PRECOR	u	4			

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Collecteur de pose	ens	1			
Collecteur d'échappement compris évacuation et raccordement vers puisard	ens	1			
Vase expansion FLAMCO type FLEXCON 600/1 bar.	u	1			
Raccordement vase selon CCTP	ens	1			
Repose des organes de sécurité sur chaudière existante	ens	1			
<b>SECURITE EXPANSION</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>45 - Alimentation en eau et traitement</b>					
Panoplie de remplissage, compris adaptation du réseau existant. Ensemble comprenant :					
VBS Dn 15	u	4			
Filtre Dn 15	u	1			
Compteur avec raccords	u	1			
Robinet de prise d'échantillon	u	1			
Disconnecteur Dn 20 compris raccordement sur évacuation	ens	1			
SAS de 12 litres	u	1			
Manomètre 0/4 bars sur robinet de décompression.	u	1			
Opération de désembouage selon CCTP	ens	1			
Campagne d'analyse selon CCTP	ens	1			
Traitement final selon CCTP	ens	1			
<b>ALIMENTATION ene EAU et TRAITEMENT</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>46 - Régulation</b>					
Régulateur sur chaudières	PM				0,00
Raccordements électriques des organes de régulation sur les régulateurs, y compris liaison entre chaudières	ens	1			
<b>REGULATION</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>47 - Pompes de circulation</b>					
Salmson SIRIUX MASTER D40-60 ou équivalent	u	2			
Salmson SIRIUX MASTER 25-40 ou équivalent	u	1			

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Vannes d'isolation					
DN40	u	4			
DN25	u	2			
Manchons anti-vibratiles	u	6			
kit manométrique	u	3			
<b>POMPES DE CIRCULATION</b>	<b>TOTAL .....</b>				<b>0,00</b>
<b>48 - Robinetteries</b>					
Vannes					
DN100	u	2			
DN80	u	6			
DN50	u	4			
DN40	u	8			
DN32	u	2			
DN25	u	3			
DN20	u	6			
DN15	u	10			
Vanne d'équilibrage					
DN80	u	1			
DN40	u	3			
DN25	u	1			
Clapet anti-retour					
DN80	u	1			
DN40	u	3			
DN25	u	1			
Filtre DN100	u	1			
Thermomètre	u	6			
Manomètre	u	6			
Purgeur automatique	u	6			
<b>ROBINETTERIES</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>49 - Tuyauteries</b>					
Tube noir compris raccords, pièces de forme et consommables selon CCTP					
DN100	ml	12			
DN80	ml	10			
DN50	ml	12			
DN40	ml	8			
DN32	ml	4			
DN25	ml	12			
DN20	ml	24			
DN15	ml	3			

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Collecteurs DN100 aller/retour avec 3 piquages	ens	1			
Supportage, fixation	ens	1			
<b>TUYAUTERIES</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>410 - Peinture calorifuge et divers</b>					
Traitement antirouille et de finition selon CCTP	ens	1			
Isolation calorifuge ep 40 finition PVC sur conduites neuves	m²	40			
Raccordement sur les réseaux existants	ens	1			
Repérage et identification selon CCTP	ens	1			
Etiquette rouge "chaufferie"	u	1			
Schéma de principe selon CCTP	u	1			
<b>PEINTURE CALORIFUGE et DIVERS</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>411 - Gaz</b>					
Neutralisation de l'installation selon CCTP	ens	1			
Suppression du piquage actuel et création d'un nouveau piquage DN50	ens	1			
Tube noir compris traitement antirouille, peinture de finition règlementaire, supports et consommables					
DN50	ml	8			
DN32	ml	5			
DN25	ml	4			
Vannes d'isolement					
DN50	u	2			
DN32	u	2			
DN25	u	2			
Bouteille tampon gaz amont chaudières	ens	1			
Indicateur de consommation gaz selon CCTP	u	2			
Supportage, fixation, liaison équipotentielle	ens	1			
Essais et conformité	ens	1			
<b>GAZ</b>	<b>TOTAL .....</b>				

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
<b>412 - Electricité</b>					
Armoire électrique neuve selon CCTP	ens	1			
Dépose de l'armoire existante	ens	1			
Alimentation tableaux de commande des chaudières	ens	1			
<b>ELECTRICITE</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>413 - Ventilation du local</b>					
Ventilation haute selon CCTP (nouvelle plaque sur lucarne avec grille GLA ou équivalent)	ens	1			
Ventilation basse selon CCTP :					
Remplacement fenêtre par plaque + grille	ens	1			
Percement mur pour passage gaine	ens	1			
Gaine coupe feu depuis lucarne jusqu'au sol en chaufferie	ens	1			
Rebouchage, finition	ens	1			
<b>VENTILATION DU LOCAL</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>TOTAL CHAUFFERIE PREFECTURE</b>				<b>Euros HT</b>	
<b>5 - DISTRIBUTIONS HYDRAULIQUES</b>					
<b>51 - Principe général</b>					
Pour mémoire	PM				0,00
<b>PRINCIPE GENERAL</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>52 - Tuyauteries</b>					
Dépose tuyauteries non réutilisées selon plan	ens	1			
Tube noir compris raccords, pièces de forme et consommables selon CCTP					
DN80	ml	68			
DN50	ml	64			
DN40	ml	58			
DN32	ml	76			
DN25	ml	6			
DN20	ml	98			
DN15	ml	72			
Coupe des tuyauteries des colonnes au R+2 et préparation pour pose de vanne de purge	u	24			

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Reprise de l'alimentation des radiateurs au R+2 sur nouveau réseau (hors tuyauteries)	u	16			
Modification alimentation bureaux secrétaire et directeur en vide-sanitaire (hors tuyauteries)	ens	1			
Modification alimentation du bureau au R+2 de l'agrandissement (hors tuyauteries)	ens	1			
Modification alimentation radiateurs salle de bain du préfet (hors tuyauteries)	ens	1			
Percement, rebouchage	ens	1			
Supportage, fixation	ens	1			
<b>TUYAUTERIES</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>53 - Robinetteries</b>					
Vannes					
DN80	u	2			
DN50	u	4			
DN40	u	2			
DN32	u	8			
Té de réglage sur radiateur au R+2	u	19			
Purgeur automatique	u	4			
<b>ROBINETTERIES</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>54 - Peinture calorifuge et divers</b>					
Traitement antirouille et de finition selon CCTP	ens	1			
Isolation calorifuge ep 40 finition PVC sur conduites neuves	m <sup>2</sup>	98			
Repérage et identification selon CCTP	ens	1			
<b>PEINTURE CALORIFUGE et DIVERS</b>	<b>TOTAL .....</b>				
<b>TOTAL DISTRIBUTIONS HYDRAULIQUES</b>				<b>Euros HT</b>	
<b>6 - MISE EN SERVICE - DOE</b>					
Remise en eau et purge	ens	1			
Essais d'étanchéité	ens	1			
Essais coprec	ens	1			
PV mise en service chaudière et régulation	ens	1			
Equilibrage hydraulique	ens	1			
Mesures intensités	ens	1			
Certificats Gaz	ens	1			



DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Formation des utilisateurs	ens	1			
Dossier DOE selon CCTP	ens	1			
Liste de pièces de rechanges	ens	1			
<b>TOTAL MISE EN SERVICE DOE</b>				<b>Euros HT</b>	
<b>7 - OPTIONS</b>					
<b>71 - Détection gaz</b>					
Détection gaz marque OLDHAM ou équivalent	u	1			
Capteurs VH et bruleur selon CCTP	ens	1			
Sujétions électriques	ens	1			
Mise en service fournisseur	ens	1			
<b>DETECTION GAZ</b>		<b>TOTAL .....</b>			
<b>72 - Remise à niveau du calorifuge</b>					
Dépose de l'ancien calorifuge selon plan	ens	1			
Isolation calorifuge ep 40 finition PVC selon plan	m²	288			
<b>REMISE A NIVEAU CALORIFUGE</b>		<b>TOTAL .....</b>			
<b>73 - Filtre magnétique</b>					
Filtre magnétique CILLIT type FCM 5/9 ou équivalent	u	1			
Adaptations des tuyauteries, y compris vanne d'isolement selon CCTP	ens	1			
<b>FILTRE MAGNETIQUE</b>		<b>TOTAL .....</b>			
<b>74 - Raccord ZAG</b>					
Demi-raccord DN300 selon CCTP	ens	1			
Adaptation plaque pour passage gaine et repérage selon CCTP	ens	1			
<b>RACCORD ZAG</b>		<b>TOTAL .....</b>			
<b>75 - Aménagement ancien local stockage fioul</b>					
Fermeture par aggro de l'accès actuel	ens	1			
Rebouchage du mur sous plafond pour rétablissement coupe-feu	ens	1			

DESIGNATION	U	Quantité proposée	Quantité entreprise	Prix unitaire(€)	Prix total HT(€)
Ouverture depuis local archives, y compris finition	ens	1			
Remplissage béton selon CCTP par camion pompe depuis la rue	ens	1			
Escalier selon CCTP	ens	1			
<b>AMENAGEMENT LOCAL FIOUL</b>	<b>TOTAL .....</b>				

## RECAPITULATION

<b>1 - DESCRIPTION DU PROJET</b>	PM
<b>2 - INTERVENTIONS PREALABLES</b>	
21 - Principe général	PM
22 - Dépose des installations	.....
<b>TOTAL INTERVENTION PREALABLE</b>	=====
<b>3 - CHAUFFERIE ANNEXE MAIRIE</b>	.....
<b>TOTAL CHAUFFERIE ANNEXE MAIRIE</b>	=====
<b>4 - CHAUFFERIE PREFECTURE</b>	
41 - Principe général	PM
42 - Chaudière	.....
43 - Evacuation des gaz brûlés	.....
44 - Sécurité expansion	.....
45 - Alimentation en eau et traitement	.....
46 - Régulation	.....
47 - Pompes de circulation	PM
48 - Robinetteries	.....
49 - Tuyauteries	.....
410 - Peinture calorifuge et divers	.....
411 - Gaz	.....
412 - Electricité	.....
413 - Ventilation du local	.....
<b>TOTAL CHAUFFERIE PREFECTURE</b>	=====
<b>5 - DISTRIBUTIONS HYDRAULIQUES</b>	
51 - Principe général	PM
52 - Tuyauteries	.....
53 - Robinetteries	.....
54 - Peinture calorifuge et divers	.....
<b>TOTAL DISTRIBUTIONS HYDRAULIQUES</b>	=====

**6 - MISE EN SERVICE - DOE**

**TOTAL MISE EN SERVICE DOE**

.....  
=====

**TOTAL GENERAL H.T.**

T.V.A. 20 %

**TOTAL GENERAL T.T.C.**

=====

**7 - OPTIONS**

71 - Détection gaz	.....	H.T.
72 - Remise à niveau du calorifuge	.....	H.T.
73 - Filtre magnétique	.....	H.T.
74 - Raccord ZAG	.....	H.T.
75 - Aménagement ancien local stockage fioul	.....	H.T.